



HOTĂRÂREA

nr. 94 din 13.09.2022

privind aprobarea documentatiei de urbanism pentru „Intocmire PUZ in vederea modificarii documentatiei de urbanism aprobate prin HCL a comunei Crucea nr. 61/29.10.2010 si HCL a comunei Pantelimon nr. 52/30.06.2010 si extindere parc eolian Crucea Est”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- c) prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 2701/2010,
- c) prevederile Normelor metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016,
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art. 240 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Certificatul de Urbanism nr. 140 din 27.09.2019 emis de Consiliul Județean Constanța,
- b) Avizul de oportunitate nr. 1 din 10.04.2020 pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal - "Intocmire P.U.Z în vederea modificării documentației de urbanism aprobate prin H.C.L a comunei Crucea nr. 61/29.10.2010 și H.C.L a comunei Pantelimon nr. 52/30.06.2010 și extindere parc eolian Crucea Est" emis de Consiliul Județean Constanța
- c) Avizul nr. 64 din 12.08.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal pentru - "Intocmire P.U.Z în vederea modificării documentației de urbanism aprobate prin H.C.L a comunei Crucea nr. 61/29.10.2010 și H.C.L a comunei Pantelimon nr. 52/30.06.2010 și extindere parc eolian Crucea Est" emis de Direcția Generală Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Constanța,
- d) Avizul favorabil înregistrat cu nr. 176717 din 25.07.2022 în vederea realizării investiției "Modificare documentație de urbanism aprobata prin HCL a comunei Crucea nr. 61/29.10.2010 si HCL a comunei Pantelimon nr. 52/30.06.2010 si Extinere parc eolian Crucea" emis de Serviciul Roman de Informații,
- e) Avizul nr. A101/02.08.2022 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare - Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Constanta,
- f) Avizul nr. 581.659/10.08.2022 emis de M.A.I - Directia Generala Logistica,
- g) Avizul MAPN nr. DT/7160/25.07.2022,
- h) Avizul nr. 7/24.06.2021 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Constanta,
- i) Acordul dat de ML Greencherry S.R.L,

- j) Acordul dat de Eolian Project S.R.L ,
- k) Acordul dat de Ewind SRL,
- l) Prelungire autorizatie de amplasare si acces a drumurile județene nr. 41/21.07.2020 pana la data de 05.07.2023 emisa de RAJD Constanta,
- m) Aviz conditionat emis de Telekom Romania Communication S.A,
- n) Raportul de informare si consultare a publicului nr. 4336 din 24.07.2020 privind documentatia de urbanism - PUZ - "Intocmire PUZ în vederea modificării documentației de urbanism aprobate prin H.C.L a comunei Crucea nr. 61/29.10.2010 și H.C.L a comunei Pantelimon nr. 52/30.06.2010 și extindere parc eolian Crucea Est" intocmit de Primăria comunei Crucea,
- o) Raportul de informare si consultare a publicului nr. 18495/09.07.2020 privind documentatia de urbanism "Intocmire P.U.Z în vederea modificării documentației de urbanism aprobate prin H.C.L a comunei Crucea nr. 61/29.10.2010 și H.C.L a comunei Pantelimon nr. 52/30.06.2010 și extindere parc eolian Crucea Est" emis de Consiliul Judetean Constanta,
- p) Avizul favorabil nr. 14552/1185 din 01.10.2021 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana,
- q) Avizul de amplasament nr. 352 din 13.05.2020 emis de RAJA Constanta,
- r) Avizul de amplasament favorabil nr. 05850653/05.05.2020 emis de E-Distributie Dobrogea S.A,
- s) Avizul nr. 727/07.07.2020 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Constanta,
- t) Studiu geotehnic elaborat de SC Geotech Dobrogea S.R,
- u) Avizul de amplasament favorabil nr. 05850653/05.05.2020 emis de E-Distributie Dobrogea S.A.,
- v) Adresa Directiei de Sanatate Publica nr. IMA 4850R/12.05.2020,
- x) Adresa CNTEE Transelectrica SA nr. 5312/29.04.2020
- y) Adresa Directiei pentru Agricultura Judeteana Constanta nr. R12500/15.06.2020,
- z) Planuri vizate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta.

Luând act de:

- a) Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism pentru „Intocmire PUZ in vederea modificarii documentatiei de urbanism aprobate prin HCL a comunei Crucea nr. 61/29.10.2010 si HCL a comunei Pantelimon nr. 52/30.06.2010 si extindere parc eolian Crucea Est”
- b) Referatul de aprobare intocmit de primarul comunei Pantelimon, judetul Constanta,
- c) Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort,
- d) Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Pantelimon,
- e) Adresa nr. 224_1/12.08.2022 depusa de Crucea Power Park S.R.L, inregistrata la sediul Primariei Pantelimon, sub nr. 7111/12.08.2022.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PANTELIMON

întrunit în a 3-a ședință extraordinară a mandatului 2020 - 2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1)- Se aprobă documentația de urbanism pentru "Intocmire P.U.Z în vederea modificării documentației de urbanism aprobate prin H.C.L a comunei Crucea nr. 61/29.10.2010 și H.C.L a comunei Pantelimon nr. 52/30.06.2010 și extindere parc eolian Crucea Est", conform Anexelor nr. 1-6, la prezenta

hotărâre.

Anexa nr. 1 - Regulamentul Local de Urbanism,

Anexa nr. 2 - Planul de încadrare,

Anexa nr. 3 - Plan de situație,

Anexa nr. 4 - Plan reglementari urbanistice,

Anexa nr. 5 - Plan reglementari edilitare,

Anexa nr. 6 - Plan regim juridic.

(2) - Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5 ani de la data aprobarii.

Art. 2 - Primarul comunei Pantelimon va duce la îndeplinire prevederile prezentului act administrativ prin Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, registru agricol și cadastru.

Art. 3 - Secretarul general al comunei Pantelimon va comunica prezenta hotărâre compartimentului de specialitate în vederea ducerii acesteia la îndeplinire, Primarului comunei Pantelimon, județul Constanța, Instituției Prefectului - Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusa la cunoștința cetățenilor comunei.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei NICU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PANTELIMON,

Diana-Alexandra PANAIT

cu atribuții delegate specific secretarului general

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,

anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 94 / 13.09.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	6
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		11
2	Numărul consilierilor locali în funcție		11
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		10
4	Numărul voturilor „PENTRU”		10
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
 ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 94 / 13.09.2022

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	13.09.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	26.09.2022	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		