



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL DE ȘEDINȚĂ

Încheiat astăzi 29.06.2023 în Ședință ordinară de lucru a Consiliului Local al comunei Pantelimon, județul Constanța.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 132 din 23.06.2023, emisă de primarul comunei Pantelimon, în conformitate cu prevederile art.134 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Ședința are loc în sala de ședințe Consiliului Local din cadrul Primăriei comunei Pantelimon, județul Constanța.

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, art.138, alin.15), secretarul general al comunei, d-ra Panait Diana - Alexandra deschide ședința, fiind legal constituită participând un număr de 10 consilieri ai Consiliului Local Pantelimon din 11 consilieri în funcție, astfel:

- Dl. Ion Marian;
- Dl. Martinescu Gheorghe;
- Dl. Mocanu Constantin;
- Dl. Drăguț Ștefan;
- Dl. Mureșan Ioan;
- Dna. Moroșanu Rodica;
- Dna. Neghină Daniela,
- Dl. Marin Ion,
- Dl. Pericica Constantin,
- Nicu Andrei.

D-ra secretar îl invită pe dl. consilier local – Drăguț Ștefan să preia lucrările ședinței în calitate de președinte de ședință, conform H.C.L nr. 24 din 28.03.2023.

Dl. Consilier local Drăguț Ștefan în calitate de președinte de ședință supune spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din data de 25.05.2023.

Procesul verbal este aprobat cu unanimitate de voturi. - 10 voturi pentru.

Dl. Drăguț Ștefan în calitate de președinte de ședință dă cuvântul dlui primar, Armășescu Costel, care prezintă propunerile pentru ordinea de zi a ședinței, transmisă membrilor Consiliului Local de către secretarul general al comunei odată cu convocarea acestora.

Dl. primar Armășescu Costel propune următoarea ordine de zi a ședinței ordinare din data de 29.06.2023, după cum urmează:

Nr. Crt.	Materiale supuse dezbaterii si aprobării
1.	Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Pantelimon convocată în data de 25.05.2023
2.	Proiect de hotărâre nr. 61 din 23.06.2023 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie 2023 – septembrie 2023

3.	Proiect de hotărâre nr. 62 din 23.06.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Pantelimon a unor imobile situate în intravilanul comunei Pantelimon, județul Constanța
4.	Proiect de hotărâre nr. 63 din 23.06.2023 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Pantelimon, județul Constanța
5.	Proiect de hotărâre nr. 64 din 23.06.2023 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Pantelimon, județul Constanța
6.	Proiect de hotărâre nr. 65 din 23.06.2023 privind aprobarea inițierii procedurii de schimbare a categoriei de folosință din pășune în teren neproductiv a parcelelor PS 217/5 în suprafață de 1,53 ha și PS 217/1/1/2 în suprafață de 2,92 ha aflate în domeniul privat al UAT comuna Pantelimon, județul Constanța
7.	Proiect de hotărâre nr. 66 din 23.06.2023 privind aprobarea dezmembrării terenului extravilan arabil în suprafață de 1,55 ha situat în Tarla nr. 72, Parcela A226/23/1 a comunei Pantelimon, județul Constanța
8.	Proiect de hotărâre nr. 67 din 23.06.2023 privind aprobarea prelungirii Scrisorii de garanție la FNGCIM SA IFN pentru proiectul "Inițiere After School, localitatea Pantelimon, Comuna Pantelimon, Judetul Constanta" com.Pantelimon, jud. Constanta
9.	Proiect de hotărâre nr. 68 din 23.06.2023 privind modificarea H.C.L nr. 44 din 28.04.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a suprafeței de 60,50 mp (încăperile 32, 33,17 și 18) din cadrul Dispensarului uman din localitatea Pantelimon, strada Daliilor, nr. 29, aflat în proprietatea publică a comunei Pantelimon, județul Constanța
10.	Proiect de hotărâre nr. 69 din 23.06.2023 privind modificarea H.C.Lnr. 45 din 28.04.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a imobilului în suprafață de 662 mp, situat în loc. Pantelimon, strada Ulmetum, nr.7B, comuna Pantelimon, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 103403, înscris în CF cu nr. 103403
	DIVERSE

Dl. președinte de ședință întreabă dacă mai sunt și alte propuneri pentru ordinea de zi sau dacă există neclarități.

Nefiind neclarități sau alte propuneri, se supune la vot ordinea de zi, fiind aprobată cu unanimitate de voturi (10 voturi "pentru" din 10 consilieri locali prezenți la ședința ordinară din data de 29.06.2023).

În continuare dl. președinte de ședință consilier Drăguț Ștefan, dă cuvântul dlui primar Armășescu Costel pentru prezentarea punctelor de pe ordinea de zi aprobată anterior.

Dl. Primar dă citire punctului 1 al ordinii de zi:

- Proiect de hotărâre nr. 61 din 23.06.2023** privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie 2023 – septembrie 2023

Dl. Primar – "Având în vedere faptul că la finele acestei luni, se termina perioada în care dl. Drăguț Ștefan a fost desemnat de dumneavoastră să fie președintele de ședință pentru lunile aprilie, mai și iunie, vă transmit faptul că trebuie iar să alegeți din rândul dumneavoastră un membru care să fie președinte pentru perioada iulie, august și septembrie".

Dl. consilier local Nicu Andrei – „Propun pe dl Mocanu Constantin”,
Dl. consilier local Mocanu Constantin – „Îl propun pe dl. Ion Marian”,
Dl. consilier local Martinescu Gheorghe – „Îl propun pe dl. Mocanu Constantin”
Fiind unanimă propunerea pentru dl Mocanu Constantin, si nemaifiind nicio alta propunere

Se supune la vot proiectul de hotărâre de către Președintele de ședință de la pct. nr.1 al ordinii de zi. Cine este pentru? Cine se opune ?Cine se abține? Cu 10 voturi “pentru”, „0” împotriva”, 0 „abțineri”, din 10 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

2. Proiect de hotărâre nr. 62 din 23.06.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Pantelimon a unor imobile situate în intravilanul comunei Pantelimon, județul Constanța

Dl. Primar – „După cum v-am obisnuit, fiind in plin proces de inventariere, am mai identificat pe raza satului Calugareni 4 loturi neinventariate, 2 loturi la Runcu si unul la Pantelimon, pentru care vom incepe procedurile de inventariere, iar primul pas este atestarea apartenentei acestora la domeniul privat”.

Nefiind neclaritati, completări sau întrebări-

Se supune la vot proiectul de hotărâre de catre Președintele de ședință de la pct. nr. 2 al ordinii de zi. Cine este pentru? Cine se opune ?Cine se abține? Cu 10 voturi “pentru”, „0” împotriva”, 0 „abțineri”, din 10 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

3. Proiect de hotărâre nr. 63 din 23.06.2023 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Pantelimon, județul Constanța

Dl. primar – „În cadrul sedintei anterioare din data de 25.05.2023, am aprobat prin HCL atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei, a unor imobile de pe raza UAT Pantelimon. Având în vedere faptul că pe parcursul lunii iunie am efectuat operatiunile de cadastrare, si respectiv am in scris aceste imobile in cartea funciara a comunei, putem completa inventarul actual, cu aceste imobile, acesta fiind cel de-al doilea demers pe care noi il avem de facut in operatiunile de inventariere”.

Nefiind neclaritati, completări sau întrebări-

Se supune la vot proiectul de hotărâre de catre Președintele de ședință de la pct. nr.3 al ordinii de zi. Cine este pentru? Cine se opune ?Cine se abține? Cu 10 voturi “pentru”, “, „0” împotriva”, 0 „abțineri”, din 10 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

4. Proiect de hotărâre nr. 64 din 23.06.2023 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Pantelimon, județul Constanța

Dl Primar – „Acest proiect de hotarare este strans legata de cel anterior, respectiv urmare a completarii inventarului domeniului privat cu 10 pozitii, acum vă supun spre aprobare inventarul domeniului privat al comunei, in intregime”.

Nefiind neclaritati, completări sau întrebări-

Se supune la vot proiectul de hotărâre de către Președintele de ședință de la pct. nr. 4 al ordinii de zi. Cine este pentru? Cine se opune ?Cine se abține? Cu 10 voturi “pentru”, „0” împotriva”, 0 „abțineri”, din 10 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

5. Proiect de hotărâre nr. 65 din 23.06.2023 privind aprobarea inițierii procedurii de schimbare a categoriei de folosință din pășune în teren neproductiv a parcelelor PS 217/5 în suprafață de

1,53 ha și PS 217/1/1/2 în suprafață de 2,92 ha aflate în domeniul privat al UAT comuna Pantelimon, județul Constanța

DI. Primar – „În urma efectuării unor studii de teren, respectiv a studiului pedologic necesar pentru efectuarea acestui demers de schimbare a categoriei de folosință din pasune în teren neproductiv, s-a stabilit faptul ca aceasta suprafața de 4,45 ha aflate în domeniul privat al comunei în cadrul parcelelor enumerate anterior, se afla doar piatră. Am inițiat aceste proceduri, după ce s-a constatat ca în cadrul inventarierii suprafețelor de teren deținute, exact pe aceste parcele, în trecut, a funcționat o cariera de piatră, iar acum va propun aprobarea inițierii procedurii de schimbare a categoriei de teren, pentru a fi în conformitate cu realitatea”.

Nefiind neclarități, completări sau întrebări-

Se supune la vot proiectul de hotărâre de către Președintele de ședință de la pct. nr. 5 al ordinii de zi. Cine este pentru? Cine se opune? Cine se abține? Cu 10 voturi „pentru“, „0” împotriva”, 0 „abțineri”,, din 10 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

6. Proiect de hotărâre nr. 66 din 23.06.2023 privind aprobarea dezmembrării terenului extravilan arabil în suprafață de 1,55 ha situat în Tarla nr. 72, Parcela A226/23/1 a comunei Pantelimon, județul Constanța

DI. Primar – „Prin hotărârea Comisiei județene de fond funciar, suprafața de 1,49 ha de teren s-a hotărât a se acorda unor beneficiari a unui dosar pentru retrocedare, acest teren făcând parte din rezerva comisiei locale de la nivelul comunei, noi rămând cu doar 600 mp. Pentru a îndeplini prevederile hotărârii comisiei județene, trebuie să efectuăm demersurile de dezmembrare a întregii parcele, pentru a împrăști beneficiarii acestui drept.”

Nefiind neclarități, completări sau întrebări-

Se supune la vot proiectul de hotărâre de către Președintele de ședință de la pct. nr. 6 al ordinii de zi. Cine este pentru? Cine se opune? Cine se abține? Cu 10 voturi „pentru“, „0” împotriva”, 0 „abțineri”,, din 10 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

7. Proiect de hotărâre nr. 67 din 23.06.2023 privind aprobarea prelungirii Scrisorii de garanție la FNGCIM SA IFN pentru proiectul “Inițiere After School, localitatea Pantelimon, Comuna Pantelimon, Județul Constanța” com.Pantelimon, jud. Constanta

DI. Primar – „Având în vedere că în luna iulie a anului 2022 am probat tot prin HCL prelungirea cu 12 luni a scrisorii de garanție bancară pentru proiectul pe care-l avem în derulare privind Inițierea After school-ului din Pantelimon, și având în vedere faptul, că din anumite cauze, nu am reușit finalizarea acestui obiectiv, vă propun prelungirea acestei scrisori de garanție bancară până la finele acestui an. Am primit confirmarea din partea tuturor factorilor implicați, respectiv constructor, proiectant, diriginte de șantier, ca cel târziu în luna septembrie, proiectul va fi gata, mai ales că suntem constrânși și de expirarea contractului de finanțare”.

Nefiind neclarități, completări sau întrebări-

Se supune la vot proiectul de hotărâre de către Președintele de ședință de la pct. nr. 7 al ordinii de zi. Cine este pentru? Cine se opune? Cine se abține? Cu 10 voturi „pentru“, „0” împotriva”, 0 „abțineri”,, din 10 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

- 8. Proiect de hotărâre nr. 68 din 23.06.2023** privind modificarea H.C.L nr. 44 din 28.04.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a suprafeței de 60,50 mp (încăperile 32, 33,17 și 18) din cadrul Dispensarului uman din localitatea Pantelimon, strada Daliilor, nr. 29, aflat în proprietatea publică a comunei Pantelimon, județul Constanța

Dl primar – „Având în vedere că în cadrul licitației organizate în luna mai pentru închirierea prin licitație publică a suprafeței de 60,50 mp din cadrul Dispensarului uman din localitatea Pantelimon, s-au constatat câteva neregularități în cadrul documentației de atribuire, vă supun spre dezbateră și aprobare modificarea Hcl nr. 44 din 28.04.2023, respectiv a art. 4 din cadrul actului administrativ, prin care am efectuat corecțiile necesare, urmând să reluăm procedurile de licitație.”

Nefiind neclarități, completări sau întrebări-

Se supune la vot proiectul de hotărâre de către Președintele de ședință de la pct. nr. 8 al ordinii de zi. Cine este pentru? Cine se opune? Cine se abține? Cu 10 voturi „pentru”, „0” împotriva”, 0 „abțineri”, din 10 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

- 9. Proiect de hotărâre nr. 69 din 23.06.2023** privind modificarea H.C.L nr. 45 din 28.04.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a imobilului în suprafață de 662 mp, situat în loc. Pantelimon, strada Ulmetum, nr.7B, comuna Pantelimon, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 103403, înscris în CF cu nr. 103403

Dl. primar – ”Asemenea proiectul de hotarare anterior, aceeași problema s-a identificat și în cadrul documentației de atribuire aferenta HCL nr. 45 din 28.04.2023. Ca atare, am procedat la corectarea neregularităților și vă supunem spre dezbateră și aprobare noua documentație”.

Nefiind neclarități, completări sau întrebări-

Se supune la vot proiectul de hotărâre de către Președintele de ședință de la pct. nr. 9 al ordinii de zi. Cine este pentru? Cine se opune? Cine se abține? Cu 10 voturi „pentru”, „0” împotriva”, 0 „abțineri”, din 10 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

Nemaifiind adăugiri președintele de ședință Dl. Ștefan Dragut declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Pantelimon din data de 29.06.2023.

Consiliul Local Pantelimon
29.06.2023

Președinte de ședință ,
Consilier local
Drăguț Ștefan

Contrasemnează pentru legalitate,
P. Secretarul general al comunei,
Panaït Diana-Alexandra
Cu atribuții delegate specifice de secretar general

