



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL DE ȘEDINȚĂ

Încheiat astăzi 28.11.2023 în Ședință ordinară de lucru a Consiliului Local al comunei Pantelimon, județul Constanța.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 239 din 22.11.2023, emisă de primarul comunei Pantelimon, în conformitate cu prevederile art.134 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Ședința are loc în sala de ședințe Consiliului Local din cadrul Primăriei comunei Pantelimon, județul Constanța.

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, art.138, alin. 15), secretarul general al comunei, d-ra Panait Diana - Alexandra deschide ședința, fiind legal constituită participând un număr de 9 consilieri ai Consiliului Local Pantelimon din 11 consilieri în funcție, astfel:

- Dl. Mocanu Constantin;
- Dl. Drăguț Ștefan;
- Dl. Mureșan Ioan;
- Dl. Nicu Andrei;
- Dna. Neghină Daniela,
- Dl. Nicolae Daniel,
- Dl. Marin Ion,
- Dl. Ion Marian,
- Dl. Martinescu Gheorghe.

Dl. consilier local Martinescu Gheorghe în calitate de președinte de ședință supune spre aprobare procesul verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 14.11.2023.

Procesul verbal este aprobat cu unanimitate de voturi. - 9 voturi pentru.

Dl. Martinescu Gheorghe dă cuvântul dlui primar, Armășescu Costel, care prezintă propunerile pentru ordinea de zi a ședinței, transmisă membrilor Consiliului Local de către secretarul general al comunei odată cu convocarea acestora.

Dl. primar Armășescu Costel propune următoarea ordine de zi a ședinței ordinare din data de 14.11.2023, după cum urmează:

Nr. Crt.	Materiale supuse dezbaterii si aprobării
1.	Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local Pantelimon convocată în data de 14.11.2023
2.	Proiect de hotărâre nr. 116 din 22.11.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT.și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul:“ Renovare Sediul Primăriei Comuna Pantelimon, județul Constanța” proiect finanțat prin “Planul Național de Redresare si Reziliență Componenta C10- Fondul local, I.3 –Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale” Inițiator proiect – Primar - Costel Armășescu

3.	Proiect de hotărâre nr. 117 din 22.11.2023 privind aprobarea modificării H.C.L nr. 77 din 31.08.2023 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 1662 mp, situat în sat Nistorești, str. Primăriei, nr. 28, comuna Pantelimon, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 102917, înscris în Cartea funciară nr. 102917 Inițiator proiect – Primar - Costel Armășescu
4.	Proiect de hotărâre nr. 118 din 22.11.2023 privind aprobarea modificării H.C.L nr. 78 din 31.08.2023 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 1221 mp, situat în sat Pantelimon, str. Ulmetum, nr. 8A, comuna Pantelimon, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 103151, înscris în Cartea funciară nr. 103151 Inițiator proiect – Primar - Costel Armășescu
5.	Proiect de hotărâre nr. 119 din 22.11.2023 privind aprobarea modificării H.C.L nr. 110 din 26.10.2023 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Pantelimon Inițiator proiect – Primar - Costel Armășescu
6.	Proiect de hotărâre nr. 120 din 22.11.2023 privind aprobarea modificării H.C.L nr. 91 din 28.09.2023 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Pantelimon Inițiator proiect – Primar - Costel Armășescu
7.	Proiect de hotărâre nr. 121 din 22.11.2023 privind aprobarea modificării H.C.L nr. 81 din 31.08.2023 privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Pantelimon, județul Constanța Inițiator proiect – Primar - Costel Armășescu
8.	Proiect de hotărâre nr. 122 din 22.11.2023 privind aprobarea modificării H.C.L nr. 82 din 31.08.2023 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Pantelimon Inițiator proiect – Primar - Costel Armășescu
9.	Proiect de hotărâre nr. 123 din 22.11.2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 3070 mp situat în localitatea Pantelimon, strada Principală, nr. 17C, comuna Pantelimon, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 104126, înscris în CF cu nr. 104126 Inițiator proiect – Primar - Costel Armășescu
10.	Proiect de hotărâre nr. 124 din 22.11.2023 privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafață de 2062 mp situat în sat Pantelimon de Jos, str. Speranței, nr. 96, identificat cu nr. cadastral 102385, înscris în CF cu nr. 102385 Inițiator proiect – Primar - Costel Armășescu
11.	Proiect de hotărâre nr. 125 din 22.11.2023 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Pantelimon, județul Constanța Inițiator proiect – Primar - Costel Armășescu
	DIVERSE

Dl. președinte de ședință întreabă dacă mai sunt și alte propuneri pentru ordinea de zi sau dacă există neclarități.

Nefiind neclarități, se supune la vot ordinea de zi, fiind aprobată cu unanimitate de voturi (9 voturi “pentru” din 11 consilieri locali prezenți la sedinta ordinară din data de 28.11.2023).

Dl. primar Armășescu Costel, transmite faptul că de la data convocării consilierilor locali, au apărut două proiecte ce necesită dezbateri și aprobare, urmare a importanței pe care o au pentru accesarea de fonduri, respectiv :

1.	Proiect de hotărâre nr. 126 din 28.11.2023 privind aprobarea participării în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, finanțare AFM, cu proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE – CĂMIN CULTURAL NISTOREȘTI, COMUNA PANTELIMON, JUDEȚUL CONSTANȚA”, precum și aprobarea DALIului, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
2.	Proiect de hotărâre nr. 127 din 28.11.2023 privind aprobarea modificării Anexei nr. 1 din cadrul art. 2 și Anexei nr. 2 din cadrul art. 3 al H.C.L Pantelimon nr. 96 din 28.09.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Asfaltare strada Bisericii, strada Principală și strada Mare, localitatea Nistorești, comuna Pantelimon, județul Constanța”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Nefiind neclarități, se supune la vot ordinea de zi suplimentară, fiind aprobată cu unanimitate de voturi (9 voturi “pentru” din 11 consilieri locali prezenți la ședința ordinară din data de 28.11.2023).

În continuare dl. președinte de ședință consilier Martinescu Gheorghe, dă cuvântul dlui primar Armășescu Costel pentru prezentarea punctelor de pe ordinea de zi aprobată anterior.

Dl. Primar dă citire punctului 1 al ordinii de zi:

- 1. Proiect de hotărâre nr. 116 din 22.11.2023** privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: “Renovare Sediul Primăriei Comuna Pantelimon, județul Constanța” proiect finanțat prin “Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C10- Fondul local, I.3 –Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”

Dl. primar – „Având în vedere faptul că încă în anul 2022 am derulat procedurile necesare accesării prin PNRR a fondurilor necesare pentru renovarea sediului primăriei, acum am ajuns în punctul în care avem realizat PT-ul, și indicatorii tehnico-economici, următorul pas fiind acela de a transmite și documentația aceasta pentru a putea beneficia de finanțare”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre de către Președintele de ședință de la pct. nr. 1 al ordinii de zi. Cine este pentru? Cine se opune? Cine se abține? Cu 9 voturi “pentru”, „0” împotriva”, 0 „abțineri”, din 9 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

- 2. Proiect de hotărâre nr. 117 din 22.11.2023** privind aprobarea modificării H.C.L nr. 77 din 31.08.2023 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 1662 mp, situat în sat Nistorești, str. Primăriei, nr. 28, comuna Pantelimon, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 102917, înscris în Cartea funciară nr. 102917

Dl. primar – „Urmare e unei erori materiale din cadrul HCL nr 77, prin care a fost mentionat faptul că comisia de evaluare a ofertelor se stabileste de primar prin dispozitie, aspect eronat de altfel, consideram oportun sa retragem acest alineat din cadrul art. 6, pentru a corecta actul administrativ.”

Nefiind neclaritati, completări sau întrebări-

Se supune la vot proiectul de hotărâre de către Președintele de ședință de la pct. nr. 2 al ordinii de zi. Cine este pentru? Cine se opune ?Cine se abține? Cu 9 voturi “pentru“, „0” împotriva”, 0 „abțineri”, din 9 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

- 3. Proiect de hotărâre nr. 118 din 22.11.2023** privind aprobarea modificării H.C.L nr. 78 din 31.08.2023 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 1221 mp, situat în sat Pantelimon, str. Ulmetum, nr. 8A, comuna Pantelimon, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 103151, înscris în Cartea funciară nr. 103151

Dl. primar – „Acest proiect de hotarare este asemanator proiectului prezentat anterior, unde aceeași eroare a fost introdusa la art. 6 alin, 3, si propunem corectarea actului administrativ, de asemenea”.

Nefiind neclaritati, completări sau întrebări-

Se supune la vot proiectul de hotărâre de catre Președintele de ședință de la pct. nr.3 al ordinii de zi. Cine este pentru? Cine se opune ?Cine se abține? Cu 9 voturi “pentru“, “, „0” împotriva”, 0 „abțineri”, din 9 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

- 4. Proiect de hotărâre nr. 119 din 22.11.2023** privind aprobarea modificării H.C.L nr. 110 din 26.10.2023 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Pantelimon

Dl. primar – „În cadrul Anexei aferenta HCL 110/26.10.2023, au fost adaugate la inventarul ce apartin bunurilor domeniului privat 5 imobile teren extravilan arabil, ce au fost aprobate spre inventariere in domeniul privat al comunei in anul 2012, inasa efectiv acestea nu erau cuprinse in Anexa. Avand in vedere absentia acestora din Anexa, si a faptului ca nu erau cuprinse in anexa la Legea nr 165 din 2013, am procedat la adaugarea acestora in inventarul nostru, aspect stabilit de catre Institutia prefectului, eronat. C atare, retragem aceste 5 imobile pentru a avea un inventar intocmit in conformitate cu reglementarile legale, si a=cele 5 imobile le supunem regimului fondului funciar”.

Nefiind neclaritati, completări sau întrebări-

Se supune la vot proiectul de hotărâre de catre Președintele de ședință de la pct. nr. 4 al ordinii de zi. Cine este pentru? Cine se opune ?Cine se abține? Cu 9 voturi “pentru“, “, „0” împotriva”, 0 „abțineri”, din 9 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

- 5. Proiect de hotărâre nr. 120 din 22.11.2023** privind aprobarea modificării H.C.L nr. 91 din 28.09.2023 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Pantelimon

Dl. primar – „Având în vedere proiectul de hotărâre dezbătut anterior, si motivele ce au condus la propunerea acestuia, va aduc la cunostinta faptul ca si acesta are aceeași motivare, respectiv retragerea celor 5 imobile teren extrabilan arabil din inventarul domeniului privat al comunei”.

Nefiind neclaritati, completări sau întrebări-

Se supune la vot proiectul de hotărâre de catre Președintele de ședință de la pct. nr. 5 al ordinii de zi. Cine este pentru? Cine se opune ?Cine se abține? Cu 9 voturi “pentru“, “ „0” împotriva”, 0 „abțineri”, din 9 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

6. Proiect de hotărâre nr. 121 din 22.11.2023 privind aprobarea modificării H.C.L nr. 81 din 31.08.2021 privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Pantelimon, județul Constanța

Dl. primar – „Prin acest demers dorim să corectăm de asemenea Anexa cu bunurile ce aparțin domeniului privat al comunei Pantelimon, prin eliminarea celor 5 terenuri ce trebuie directionate către comisia locala de Fond funciar.

Nefiind neclaritati, completări sau întrebări-

Se supune la vot proiectul de hotărâre de către Președintele de ședință de la pct. nr. 6 al ordinii de zi. Cine este pentru? Cine se opune ?Cine se abține? Cu 9 voturi “pentru“, “ „0” împotriva”, 0 „abțineri”, din 9 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

7. Proiect de hotărâre nr. 122 din 22.11.2023 privind aprobarea modificării H.C.L nr. 82 din 31.08.2023 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Pantelimon

Dl. primar – „În cadrul acestui proiect este aceeași situație ca la proiectele dezbătute anterior, respectiv eliminarea celor 5 terenuri din inventarul domeniului privat al comunei Pantelimon, și directionarea acestora către comisia locala de fond funciar.”

Nefiind neclaritati, completări sau întrebări-

Se supune la vot proiectul de hotărâre de catre Președintele de ședință de la pct. nr. 7 al ordinii de zi. Cine este pentru? Cine se opune ?Cine se abține? Cu 9 voturi “pentru“, “ „0” împotriva”, 0 „abțineri”, din 9 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

8. Proiect de hotărâre nr. 123 din 22.11.2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 3070 mp situat în localitatea Pantelimon, strada Principală, nr. 17C, comuna Pantelimon, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 104126, înscris în CF cu nr. 104126

Dl. primar – „Având în vedere faptul ca suprafața aceasta de teren intravilan de 3070 mp, se afla într-o zonă greu accesibilă și implică o cheltuială majoră de la bugetul local doar pentru întreținerea acestuia, am procedat la evaluarea acestuia de către un evaluator autorizat și propun vânzarea acestuia în vederea exploatareii eficiente de către un potențial cumparator, cât și atragerea de venituri suplimentare la bugetul local. Pretul de pornire la licitație este de 1,90 euro, respectiv 9,44 lei/mp, valoare totală - 5.833 euro, respectiv 28.986 lei.

De asemenea, după cum știți, din cadrul consiliului local trebuie să fie 4 reprezentanți pentru a face parte din comisia de valoare a ofertelor. Ca atare, vă rog să faceți nominalizări în acest sens.

Dl. Ion Marian propune pe următorii:

- Dl. consilier local - Ion Marian- președinte,
- Dl. consilier local - Nicolae Daniel - membru,
- Dl. consilier local - Marin Ion - membru,
- Dl. consilier local - Mocanu Constantin - membru,
- Dl. consilier local - Martinescu Gheorghe - supleant,

- Dl consilier local - Neghină Daniela - supleant,
- Dl consilier local - Drăguț Ștefan - supleant,
- Dl consilier local - Nicu Andrei - supleant,

Nefiind neclarități, completări sau întrebări-

Se supune la vot proiectul de hotărâre de către Președintele de ședință de la pct. nr. 9 al ordinii de zi. Cine este pentru? Cine se opune? Cine se abține? Cu 8 voturi “pentru“, “ „0” împotriva”, 1 „abținere”, din 9 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

9. Proiect de hotărâre nr. 124 din 22.11.2023 privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafață de 2062 mp situat în sat Pantelimon de Jos, str. Speranței, nr. 96, identificat cu nr. cadastral 102385, înscris în CF cu nr. 102385

Dl primar – „Va supun atenției acest proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului în suprafața de 2062 mp, teren ce intenționez să îl supunem reglementarilor Legii nr 35 pentru tinerii ce doresc să construiască o locuință, și vaand cereri din satul Pantelimon de Jos în acest sens, am identificat acest teren, pe care ulterior aprobării îl vom direcționa în beneficiul tinerilor doritori.”.

Nefiind neclarități, completări sau întrebări-

Se supune la vot proiectul de hotărâre de către Președintele de ședință de la pct. nr. 9 al ordinii de zi. Cine este pentru? Cine se opune? Cine se abține? Cu 9 voturi “pentru“, “ „0” împotriva”, 0 „abțineri”, din 9 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

10. Proiect de hotărâre nr. 125 din 22.11.2023 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Pantelimon, județul Constanța

Dl. primar – „Urmare a proiectelor de hotărâre anterioare prin care am propus retragerea din Anexa cu bunurile care aparțin domeniului privat al comunei, respectiv 5 imobile teren extravilan arabil ce trebuie direcționate în rezerva comisiei locale de fond funciar, și pentru a avea un inventar întocmit în conformitate cu reglementările legale, propun aprobarea acestui proiect de hotărâre.”.

Nefiind neclarități, completări sau întrebări-

Se supune la vot proiectul de hotărâre de către Președintele de ședință de la pct. nr. 10 al ordinii de zi. Cine este pentru? Cine se opune? Cine se abține? Cu 9 voturi “pentru“, “ „0” împotriva”, 0 „abțineri”, din 9 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

1. Proiect de hotărâre nr. 126 din 28.11.2023 privind aprobarea participării în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, finanțare AFM, cu proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE – CĂMIN CULTURAL NISTOREȘTI, COMUNA PANTELIMON, JUDEȚUL CONSTANȚA”, precum și aprobarea DAL-ului, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți

Dl. primar – „Având în vedere că de la data convocării dumneavoastră, până la data curentă, am reușit să finalizăm documentația pentru depunerea spre finanțare prin AFM pentru Căminul Cultural din satul Nistorești, am propus acest proiect de hotărâre pentru a putea participa la data deschiderii spre finanțare a acestei linii deschise, pentru a putea crește eficiența energetică și la nivelul Căminului Cultural Nistorești”.

Nefiind neclarități, completări sau întrebări-

Se supune la vot proiectul de hotărâre de catre Președintele de ședință de la pct. nr. 1 al ordinii suplimentare de zi. Cine este pentru? Cine se opune ?Cine se abține? Cu 9 voturi “pentru“, “ „0” împotriva”, 0 „abțineri”, din 9 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

2. Proiect de hotărâre nr. 127 din 28.11.2023 privind aprobarea modificării Anexei nr. 1 din cadrul art. 2 și Anexei nr. 2 din cadrul art. 3 al H.C.L Pantelimon nr. 96 din 28.09.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Asfaltare strada Bisericii, strada Principală și strada Mare, localitatea Nistorești, comuna Pantelimon, județul Constanța”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Dl. primar – „Prin acest proiect de hotarare dorim sa corectam in cadrul DALI si a indicatorilor tehnico economici aferenti acestui obiectiv de investitii, redistribuirea sumelor stabilite initial in devizul general aferent proiectului, demers ce ulterior aprobat, vor fi depuse spre finantare prin PNI.”

Nefiind neclaritati, completări sau întrebări-
Se supune la vot proiectul de hotărâre de catre Președintele de ședință de la pct. nr. 2 al ordinii suplimentare de zi. Cine este pentru? Cine se opune ?Cine se abține? Cu 9 voturi “pentru“, “ „0” împotriva”, 0 „abțineri”, din 9 consilieri prezenți se aprobă acest proiect de hotărâre.

Nemaifiind adăugiri președintele de ședință dl. Martinescu Gheorghe declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Pantelimon din data de 28.11.2023.

**Consiliul Local Pantelimon
28.11.2023**

**Președinte de ședință ,
Consilier local
Martinescu Gheorghe**



**Contrasemnează pentru legalitate,
P. Secretarul general al comunei,
Panait Diana-Alexandra
Cu atribuții delegate specifice de secretar general**

