

ACT ADIȚIONAL nr. 1
încheiat în data de _____

pentru modificarea anexei nr.1 la Contractul de mandat al administratorului S.C. ULMETUM SERVICE PANTELIMON S.R.L. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local /Asociatului Unic nr. 42/25.03.2024

ÎNTRE:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PANTELIMON, asociat unic al S.C. ULMETUM SERVICE PANTELIMON S.R.L., denumit în continuare **ASOCIATUL UNIC**, întrunit în ședința Adunării Generale a Asociaților A.G.A. din data de _____, reprezentat de domnul/doamna _____, președinte de ședință, mandatat în baza Hotărârii Consiliului Local / Asociatului Unic nr. _____, denumită în continuare Întreprinderea publică, în calitate de mandant,

și

ADMINISTRATOR, desemnat în conformitate cu prevederile legale, doamna Nicoleta-Anca CAU, domiciliată în loc. Pantelimon, Str., nr., com. Pantelimon, județul Constanța, legitimată cu C.I. seria nr., emisă de SPCLEP la data de, denumită în continuare Administrator, în calitate de mandatar.

Urmare a acordului de voință intervenit între părțile semnatare, în temeiul art. 6.2 din Contractul de mandat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local/Asociatului Unic nr.2024, s-a încheiat prezentul act adițional, în următoarele condiții:

Art.1 Se aprobă modificarea anexei nr.1 la Contractul de mandat aprobat Hotărârea Consiliului Local/Asociatului Unic nr. 42/25.03.2024 conform anexei la prezenta.

Art. 2 Celelalte prevederi ale contractului menționat la art. 1 rămân în vigoare.

MANDANT,
S.C. ULMETUM SERVICE PANTELIMON S.R.L.
prin Asociat Unic COMUNA PANTELIMON
Președinte de ședință,
Consilier,

MANDATAR,
Nicoleta Anca CAU

INDICATORII CHEIE DE PERFORMANȚĂ ANUALI
care stau la baza acordării componente variabile a remunerației administratorului
S.C. ULMETUM SERVICE PANTELIMON S.R.L.

Nr. crt.	Categorie	Ponder e	Indicator	Nivel minim
1.	Financiar	50%	1.1. Rata cheltuielilor de capital	0,62%
			1.2. Rata lichidității curente	1,00
			1.3. Marja netă a profitului	3,64%
			1.4. Rata de plată a dividendelor	50%
2.	Operaționali	25%	2.1. Rata de rotație a stocurilor	4,11
			2.2. Numărul de instruiți în materie de siguranță a angajaților	4
3.	Orientați către servicii publice	12,5%	3.1. Scorul satisfacției clienților	89,00%
4.	Responsabilități specifice activității de guvernare corporativă	12,5%	4.1. Ponderea componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	66,67%

Potrivit art. 5 pct. 5.1. din Contractul de mandat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local / Asociatului Unic nr. 42/25.03.2024, acordarea componente variabile a remunerației administratorului este condiționată de realizarea în procent de minim 80% din totalul indicatorilor de performanță prevăzuți în anexa la Contractul de mandat.

Potrivit art. 8 alin. (4) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, **„componenta variabilă se acordă numai dacă regia autonomă îndeplinește cumulativ cel puțin următoarele condiții:**

- a) nu are datorii restante față de bugetul general consolidat;**
- b) nu are datorii restante față de furnizori și față de alți creditori;**
- c) are programele de investiții implementate conform graficelor de execuție;**
- d) nu are înregistrate pierderi contabile anterioare și nu înregistrează pierderi contabile curente;**
- e) nivelul ratei de profitabilitate determinată ca raport între profitul net și cifra de afaceri este mai mare de 5%;**
- f) creșterea cifrei de afaceri în anul curent față de anul precedent este mai mare de 2,5%. ”**

Acești indicatori cheie de performanță anuală, denumiți în continuare ICP, urmăresc sustenabilitatea pe termen lung a S.C. ULMETUM SERVICE PANTELIMON S.R.L. și asigurarea respectării principiilor de bună guvernare ale întreprinderii publice.

Potrivit art. 6 alin. (2) din anexa nr.2 la H.G. nr. 639/2023, categoriile de indicatori de performanță financiară obligatorii și aplicabili tuturor întreprinderilor publice sunt următoarele:

- a) politica de investiții;
- b) finanțarea;
- c) operațiuni;
- d) rentabilitatea;
- e) rata de distribuție a profitului sub formă de dividende.

Pentru o abordare echilibrată a evaluării performanței și a componente variabile, ponderile ICP, care însumate reprezintă o cotă procentuală de 100%, au fost stabilite ținând cont de prevederile de mai sus și conform modelului prevăzut la art. 17. alin. (2) din anexa nr.2 la H.G. nr. 639/2023:

- 25-50% ICP financiar;

- 10-25% ICP operaționali;
- 5-25% ICP orientați către servicii publice;
- 10-25% ICP responsabilități specifice activității de guvernare corporativă.

Indicatorii au fost negociați și determinați în baza particularităților întreprinderii publice și nivelului minim prevăzut în circulara A.M.E.P.I.P. nr. 1360/13.02.2025 și se pot revizui anual ori de câte ori se aprobă un nou Buget de venituri și cheltuieli al întreprinderii publice.

Obiectivele și gradele de îndeplinire a ICP pot fi modificate, după caz, în conformitate cu prevederile art. 18-22 din Normele aprobate prin H.G. nr. 639 /2023, în următoarele situații:

- a) conjuncturi favorabile de piață;
- b) forța majoră;
- c) nealocarea integrală a sumelor de la bugetul local, conform angajamentelor asumate de autoritatea publică tutelară la momentul încheierii contractului de mandat;
- d) alte cauze neimputabile administratorului și care nu afectează realizarea obiectivelor și a țintelor stabilite pentru întregul mandat.

Pentru modificarea valorilor ICP se respectă procedura prevăzută pentru aprobarea lor inițială. Valorile modificate ale ICP se transmit A.M.E.P.I.P. în vederea includerii în tabloul de bord.

MANDANT,
S.C. ULMETUM SERVICE PANTELIMON S.R.L.
prin Asociat Unic COMUNA PANTELIMON
Președinte de ședință,
Consilier,

MANDATAR,
Nicoleta Anca CAU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian ION

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PANTELIMON,
Melania POPIEA
cu atribuții delegate specifice secretarului general